

Auftrag – Aufmaßerstellung / Erstellung Energieausweis

Hiermit beauftrage ich die Firma A.I.M. UG (Haftungsbeschränkt), Regensburger Str. 27, 90592 Schwarzenbruck auf Grundlage der als Seite 2 dieses Dokumentes beigefügten Preisliste, in meinem Namen und auf meine Rechnung folgende Dienstleistungen auszuführen.

Wohnflächenermittlung einschließlich Berechnung BGF und BRI nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) inkl. Grundrisszeichnung, Schnittdarstellung und 3D-Visualisierung

Erstellung eines Energieausweises für das unten aufgeführte Objekt
bedarfsorientiert
verbrauchsorientiert

Eckdaten der Immobilie

Objektart

Anschrift

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Details

Anzahl Geschosse

Anzahl Wohneinheiten

Anzahl Räume
(inkl. Flur, Bad, WC, etc.)

Ungefähre Gesamtgröße in m²

Keller vorhanden?

Ja

Nein

DG vorhanden?

Ja

Nein

Ansprechpartner
vor Ort

Name, Vorname

Telefon

Wunschtermin

Bitte bis zu zwei mögliche Kalenderwochen angeben

Liefer- und Rechnungsanschrift des Auftraggebers

Anschrift

Name, Vorname; ggf. Firma

Straße, Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail-Adresse 1 (Sollte keine E-Mail-Adresse angegeben werden, erfolgt der Versand der Daten gegen 5,00 EUR Aufpreis per Post)

E-Mail-Adresse 2 (z. Bsp. für eine Kopie des Aufmaßes direkt an das Kreditinstitut, Sachbearbeiter o. ä.)

Datenschutz

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass meine Daten gespeichert und zur Kontaktaufnahme bzw. Rechnungsstellung verwendet werden dürfen. Dieser Verwendung kann ich jederzeit schriftlich gegenüber immobilienbesucher.de widersprechen.

Ort, Datum

Name, Vorname

Preisliste gültig bis 31.12.2024

Objektarten	Nettopreis	Bruttopreis (inkl. 19 % MwSt.)
1. Etagenwohnungen, Einzelgeschoss, Eigentumswohnung, Bungalow	249,00 EUR	296,31 EUR
jedes weitere Geschoss in dieser Kategorie	199,00 EUR	236,81 EUR
2. Einfamilienhaus, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus, Doppelhaus (je Geschoss)	199,00 EUR	236,81 EUR
3. Zweifamilienhaus (je Wohneinheit / je Geschoss)	229,00 EUR	272,51 EUR
4. Mehrfamilienhaus (je Wohneinheit)	249,00 EUR	296,31 EUR
Dachboden/Kellergeschoss	199,00 EUR	236,81 EUR
5. Aufpreis ab 140m ² je m ² (bezogen auf gesamtes Objekt)	1,50 EUR	1,79 EUR
6. Aufpreis mehr als 10 Räume (bezogen auf gesamtes Objekt)	15,00 EUR	17,85 EUR
7. Gewerbe je m ²	3,50 EUR	4,17 EUR
8. Nebengebäude bis 75m ² Grundfläche je Geschoss (Garage/Carport/etc.)	75,00 EUR	89,25 EUR
9. Energieausweis bedarfsorientiert Wohngebäude	229,00 EUR	272,51 EUR
10. Energieausweis bedarfsorientiert Nichtwohngebäude 1.-10. Raum	499,00 EUR	593,81 EUR
je weitere angefangene 10 Räume	399,00 EUR	474,81 EUR
11. Energieausweis verbrauchsorientiert Nichtwohngebäude	199,00 EUR	236,81 EUR
12. Energieausweis verbrauchsorientiert Wohngebäude	69,00 EUR	82,11 EUR
13. Anfahrtspauschale	35,00 EUR	41,65 EUR

Die Abrechnung für das Aufmaß basiert auf den tatsächlich vor Ort gemessenen Gesamtflächen (Wohnflächen und Nutzflächen) sowie den vorhandenen Räumen (inkl. Flure, Bäder, WC's, Kammern, sonstigen Räumen, Anbauten, weiteren Gebäuden, etc.).



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Firma A.I.M. UG (Haftungsbeschränkt), Regensburger Str. 27, 90592 Schwarzenbruck mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen/Werkeleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen/Werkeleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen/Werkeleistungen entspricht.

Im Übrigen sind die empfangenen Leistungen spätestens nach 14 Tagen zurückzugewähren.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt gemäß § 356 Abs. 4 BGB bei diesem Werkvertrag, wenn

- wir die Werkleistung vollständig erbracht haben
- und mit der Ausführung der Werkleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben, mit der Ausführung der Werkleistung zu beginnen
- und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Bestätigung des/r Verbraucher/s, die Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

Ort, Datum